



8700 Leoben, Kärntnerstraße 289, Tel. Nr. 03842/48 444, e-mail:office@cs-immobilien.at

Langfassung Bewirtschaftungskosten vom 01.01. - 31.12.2022

	brutto	netto	%	Vorsteuer
Bankspesen				
31.03.	67,21			
30.06.	61,51			
30.09.	73,04			
31.12.	70,92			
	272,68			
Uniqa Gebäudeversicherung				
02.12.	216,41			
02.01.	216,41			
03.02.	216,41			
03.03.	243,24			
01.04.	243,24			
04.05.	243,24			
02.06.	243,24			
01.07.	243,24			
03.08.	243,24			
01.09.	243,24			
01.10.	243,24			
02.11.	243,24			
01.12.	243,24			
	3.081,63			
Winterdienst				
Jänner	396,00	330,00	20	
Feber	396,00	330,00	20	
März	396,00	330,00	20	
November	396,00	330,00	20	
Dezember	396,00	330,00	20	
	1.980,00	1.650,00		
Rasenmäharbeiten				
30.04.	286,48	238,73	20	47,75
30.05.	286,48	238,73	20	47,75
30.06.	286,48	238,73	20	47,75
31.07.	286,48	238,73	20	47,75
31.08.	286,48	238,73	20	47,75
30.09.	286,48	238,73	20	47,75
30.10.	286,48	238,73	20	47,75
	2.005,36	1.671,13		
Hausreinigung				
31.01.	672,00	560,00	20	112,00
28.02.	672,00	560,00	20	112,00
31.03.	672,00	560,00	20	112,00

30.04.	697,56	581,30	20	116,26
31.05.	697,56	581,30	20	116,26
30.06.	697,56	581,30	20	116,26
31.07.	697,56	581,30	20	116,26
31.08.	697,56	581,30	20	116,26
30.09.	697,56	581,30	20	116,26
31.10.	697,56	581,30	20	116,26
30.11.	697,56	581,30	20	116,26
31.12.	697,56	581,30	20	116,26
	8.294,04	6.911,70		

Allgemeinstrom

02.07.	106,00	88,33	20	17,67
20.07.	9,83	8,19	20	1,64
04.08.	106,00	88,33	20	17,67
03.09.	106,00	88,33	20	17,67
06.10.	106,00	88,33	20	17,67
03.11.	106,00	88,33	20	17,67
03.12.	106,00	88,33	20	17,67
	645,83	538,19		

Abfallabfuhrgebühr

24.02.	1.204,05	1.094,59	10	109,46
15.05.	1.204,05	1.094,59	10	109,46
15.08.	1.204,05	1.094,59	10	109,46
15.11.	1.204,05	1.094,59	10	109,46
	4.816,20	4.378,36		437,84

Kanalbenützungsgebühr

15.02.	1.154,00	1.049,09	10	104,91
15.05.	1.154,00	1.049,09	10	104,91
15.08.	1.154,00	1.049,09	10	104,91
15.11.	1.154,00	1.049,09	10	104,91
	4.616,00	4.196,36		

Grundsteuer

15.02.	653,15	653,15	0	0,00
15.05.	653,15	653,15	0	0,00
15.08.	653,15	653,15	0	0,00
15.11.	653,15	653,15	0	0,00
	2.612,60	2.612,60		

Honorar

31.01.	533,00	444,17	20	88,83
28.02.	533,00	444,17	20	88,83
31.03.	533,00	444,17	20	88,83
30.04.	533,00	444,17	20	88,83
31.05.	533,00	444,17	20	88,83
30.06.	533,00	444,17	20	88,83
31.07.	533,00	444,17	20	88,83
31.08.	533,00	444,17	20	88,83
30.09.	533,00	444,17	20	88,83
31.10.	533,00	444,17	20	88,83
30.11.	576,62	480,52	20	96,10
30.12.	576,62	480,52	20	96,10
	6.483,24	5.402,70		

Otis Liftwartung

03.02.	2.838,53	2.365,44	20	473,09
TÜV				
16.03.	389,92	324,93	20	64,99